

Sprilur, Álava Agencia de Desarrollo y Gilsa firman un convenio para la coordinación de la oferta del suelo industrial del territorio

Las tres entidades firman un acuerdo para coordinar sus sistemas de gestión, colaborar para el mejor conocimiento del tejido industrial alavés y analizar conjuntamente la oferta y la demanda de infraestructura

Vitoria-Gasteiz, 21 de marzo 2016. La sociedad gestora de suelo industrial del Gobierno vasco, Sprilur, la sociedad pública dependiente de la Diputación Foral de Álava, Álava Agencia de Desarrollo (AAD) y la sociedad pública perteneciente al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, Gasteizko Industria Lurra (GILSA), han firmado un convenio que permitirá una mejor coordinación a la hora de crear una oferta competitiva del suelo industrial del territorio. En el acto han participado Alexander Arriola, director general de SPRI, Pilar García de Salazar, teniente de diputado general de Álava y Gorka Urtaran, alcalde de Vitoria-Gasteiz.

El acuerdo tiene como base que las tres entidades coordinen sus sistemas de gestión y procesos de atención al cliente, de manera que dispongan de información detallada respecto del conjunto de la oferta disponible. Así, se comprometen a ofrecer a los demandantes interesados información respecto de las infraestructuras relevantes para su demanda, disponibles en cualquiera de las entidades participantes.

De la misma manera, Sprilur, AAD y Gilsa se comprometen a colaborar para el mejor conocimiento del tejido industrial alavés y sus necesidades, desarrollando para ello los estudios, análisis y censos empresariales que resulten oportunos, analizar conjuntamente la oferta y la demanda de infraestructura industrial en Alava, prestando particular atención a la identificación de nuevas necesidades de actuación, y a las oportunidades de recuperación de espacios en desuso, así como de edificios industriales situados en la trama urbana. Con este mismo propósito se ofrecería su colaboración a otras entidades privadas y públicas que

dispongan de infraestructuras industriales, incorporando este catálogo a la información ofrecida a potenciales clientes interesados.

Con estas premisas, el equipo de seguimiento de los tres agentes ya ha identificado los proyectos con los que dará comienzo la colaboración, empezando por intercambiar y actualizar mensualmente bases de datos con información básica respecto de las parcelas y pabellones disponibles en el catálogo de cada entidad: datos de localización e identificación, características técnicas, parámetros urbanísticos, precios, servidumbres, costes de mantenimiento, etc. Gracias a ello se relacionarán las páginas web de las diversas entidades, facilitando la navegación entre todas ellas y la disponibilidad de información coordinada y homogénea.

Entre estas medidas a corto plazo también estarán el iniciar el desarrollo, de manera conjunta, de un estudio de mercado que permita analizar en detalle la demanda de suelo, la evolución de los diversos segmentos de mercado, los servicios complementarios demandados, y las necesidades de adecuación de la actual oferta, además de analizar la disponibilidad de suelo industrial en el territorio y en las diversas cuadrillas alavesas, identificando las oportunidades de recuperación de suelos en desuso o degradados, así como de edificios industriales situados en la trama urbana.